

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 24-i ülésére

Tárgy: Helyi és országos közutak tulajdonjogának rendezése

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 24-i ülésére

Tárgy: Helyi és országos közutak tulajdonjogának rendezése
Ikt.sz: LMKOH/587/11/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse város közigazgatási területén több olyan közterületen lévő út és közút van mely a tulajdoni lap szerint a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (továbbiakban KKK) kezelésében van, de valójában helyi közúti funkciót töltenek be. Ilyen például a Kossuth L. utca, a Szent Vendel utca, a Ceglédi út, valamint az Elkerülő út mellett néhány ingatlan.

Az önkormányzati vagyongatászerben van néhány olyan útszakasz ami a természetben az országos közút szerves része, de a tulajdoni lap szerint Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonát képezi. Ilyen például a Dózsa Gy. út és a Rákóczi út kereszteződése (504/2 hrsz.), valamint a Méntelek Ladánybene összekötő út egy-egy része (0788 és 0833 hrsz.).

Felvettem a kapcsolatot a KKK-val és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságával, akik hozzájárultak az említett közutak tulajdonjogának rendezéséhez. Vannak olyan ingatlanok ahol a rendezéshez megosztási vázrajzra is szükséges volt, de legtöbb esetben teljes területtel átadhatóak az ingatlanok.

- 1.) Telekalakítás nélkül teljes területtel az Önkormányzat tulajdonába kerülnek az alábbi ingatlanok:

Lajosmizse 0394/108 hrsz., 0399/31 hrsz., 0401/61 hrsz., 1629 hrsz., 23 hrsz. és 1895 hrsz.

- 2.) Telekalakítás követően, a változás utáni állapot szerint az Önkormányzat tulajdonába kerülnek az alábbi ingatlanok:

Lajosmizse 0395/71 hrsz., 0395/74 hrsz., 2062/1 hrsz. és 2062/3 hrsz.

- 3.) Telekalakítás nélkül teljes területtel a Magyar Állam tulajdonába, a KKK vagyongatásába kerülnek az alábbi ingatlanok:

Lajosmizse 0788 hrsz. és 0833 hrsz.

- 4.) Telekalakítás követően, a változás utáni állapot szerint a Magyar Állam tulajdonába kerül a 2504/2 hrsz.-ú ingatlan.

A KKK álláspontja szerint a rendezésre alkalmas a Közúti Közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§(3) bekezdése szerinti, ún. átminősítési eljárás, mely során felek előzetes megállapodást kötnek a kezelői jogokról és az átadandó útszakaszok, ingatlanok tárgyában, majd az illetékes közlekedési felügyelőség határozatot hoz az országos közút helyi közúttá és a helyi közút országos közúttá történő átminősítéséről, melyet követően felek az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas, végleges megállapodást kötnek.

Az eljárás során térítésmentesen kerülnek át az ingatlanok és útszakaszok a Magyar Állam, illetve az Önkormányzat tulajdonába. Az Önkormányzatnak a telekalakítási, az ingatlan-nyilvántartási és szükség szerint az átminősítéssel kapcsolatos költségeket, kb. 350 ezer forintot kell vállalnia. A szerződések, megállapodások jogszerű elkészítését a KKK vállalja.

Az érintett közutak tulajdonjogának rendezése mind a Magyar Állam, mind az Önkormányzat közös érdeke.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

- 1.sz. melléklet: Magyar Közút Nzrt. közútkezelői hozzájárulása a tulajdonjog rendezéséhez
- 2.sz. melléklet: Magyar Közút Nzrt. nyilatkozata a tulajdonjog rendezéséhez
- 3.sz. melléklet: KKK tájékoztatása, állásfoglalása a tulajdonjog rendezéséhez
- 4.sz. melléklet: térképmásolat a Magyar Állam részére átadásra kerülő ingatlanokról

Jogszabályi háttér:

A nemzeti vagyon ingyenes átruházásával kapcsolatos szabályokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a rögzíti.

„(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.”

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2016. (.....) ÖH.

Helyi és országos közutak tulajdonjogának rendezése

Határozat

1./Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, hozzájárul ahhoz, hogy a helyi és országos közutak tulajdonjogának rendezése az alábbiak szerint megvalósuljon.

a) Telekalakítás nélkül teljes területtel az Önkormányzat tulajdonába kerülnek az alábbi ingatlanok:

Lajosmizse 0394/108 hrsz., 0399/31 hrsz., 0401/61 hrsz., 1629 hrsz., 23 hrsz. és 1895 hrsz.

b) Telekalakítás követően, a változás utáni állapot szerint az Önkormányzat tulajdonába kerülnek az alábbi ingatlanok:

Lajosmizse 0395/71 hrsz., 0395/74 hrsz., 2062/1 hrsz. és 2062/3 hrsz.

c) Telekalakítás nélkül teljes területtel a Magyar Állam tulajdonába, a KKK vagyonkezelésébe kerülnek az alábbi ingatlanok:

Lajosmizse 0788 hrsz. és 0833 hrsz.

d) Telekalakítás követően, a változás utáni állapot szerint a Magyar Állam tulajdonába kerül a lajosmizsei 2504/2 hrsz.-ú ingatlan.

2./ Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza a Basky András polgármestert a vagyonátadással, illetve vagyonátvétellel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, szerződések, megállapodások és telekalakítási vázrajzok aláírására.

3./ Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a tulajdonjog rendezéshez kapcsolódó telekalakítási, ingatlan-nyilvántartási és szükség szerinti hatósági átminősítéssel járó költségeket, melyek nagysága kb. 350 ezer forint, vállalja. A költségek fedezete a 2017. évi önkormányzati költségvetés tárgyalásánál betervezésre kerül.

Határidő: 2016. november 24.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2016. november 16.

Basky András sk.
polgármester



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Bács-Kiskun megyei íg.
6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.
Telefon: +36-76-819-360, Fax: +36-76-481-572
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@bacs.kozut.hu

ÉRKEZETT

2016. SZEPTEMBER 6.

Langó István

ÉRKEZETT

2016. SZEPTEMBER 6.

Iktatószám: **BKK-182/5/2016**
Tárgy: Lajosmizse közutak tulajdonjog rendezése
Előadó: Herlné Vörös Edina
Hivatk. sz.:

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.) - továbbiakban, mint jogosult - részére a közútkezelői hozzájárulást a következő feltételekkel adjuk meg:

1. Az adott munkával / tevékenységgel kapcsolatos alapadatok:

1.1. Megnevezés: Lajosmizse 23, 2629, 0394/108, 0399/31, 0401/61, 1895, 0788 és 0833 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjog rendezése

2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

2.1.1. Az ingatlan(ok) tulajdonjog rendezéséhez, azaz a Lajosmizse 23, 2629, 0394/108, 0399/31, 0401/61 és 1895 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerüléséhez, valamint a Lajosmizse 0788 és 0833 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam tulajdonába és Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésébe kerüléséhez Társaságunk hozzájárul.

2.1.2. Az érintett ingatlanokra vonatkozó területadási megállapodások megkötéséhez a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot (1024 Budapest, Lövőház u. 39. sz.) kell megkeresni.

3. Vegyes rendelkezések:

3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. és 42/A. §-a alapján adtuk ki.

3.2. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételtelen meg kell kérni.

Kecskemét, 2016. augusztus 29.

Sztana Zoltán
Dr. Sztana Zoltán
Megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága
6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.
309

Langó István László
Langó István László
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov

Kapják:

1. Lajosmizse Város Önkormányzata
2. Kecskeméti mérnökség
3. Bács-Kiskun megyei FKO
4. Irattár

Az előterjesztés 2.sz. melléklete



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Bács-Kiskun megyei igazgatósága
6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.
■ Telefon: (76) 819-360, Fax: (76) 819-369
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@bacs.kozut.hu

előzetes
ÉRKEZETT
2016. SZEPTEMBER 6.

Lajosmizse Város Polgármestere
Basky András
polgármester

Iktatószám: BKK-182/4/2016.
Tárgy: Lajosmizse város közigazgatási területén
ingatlanok tulajdonjog rendezése -
nyilatkozat

6050 Lajosmizse
Városház tér 1.

Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Herlné Vörös Edina/dr. Krivik Gábor

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ONKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Erkezett 2016 év 09 hó 06 nap	
LMKH/ 587/14/2016 száma	Előadó: Szilágyi
Eloszám mell

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága, mint az országos közutak kezelője a Lajosmizse város közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonjog rendezése ügyében az alábbi nyilatkozatot adja:


1. A Lajosmizse 0394/108, 0399/31, 0401/61, 23, 2629, és 1895 hrsz alatti ingatlanok az országos közút üzemeltetéséhez nem szükségesek, nem képezik az országos közúthálózat részét, így annak állami vagyonkörből történő kikerüléséhez hozzájárulunk.
2. A 4608 j. út 28+640-28+780 km szelvények között, a BKK-182/2/2016 sz. közútkezelői hozzájárulással jóváhagyott megosztási vázrajz szerinti Lajosmizse 0395/71, 0395/74 hrsz-ú ingatlan és az 5211 j. út 0+000-0+385 km szelvények között, a megosztási vázrajz szerinti Lajosmizse 2062/1, 2062/3, 2504/1, 2504/3 hrsz-ú ingatlanok az országos közút üzemeltetéséhez nem szükségesek, nem képezik az országos közúthálózat részét, így annak állami vagyonkörből történő kikerüléséhez hozzájárulunk.
3. Az 5202 j. út 56+594-61+138 km szelvények között a Lajosmizse 0788 hrsz és az 5202 j. út 61+174-61+216 km szelvények közötti Lajosmizse 0833 hrsz alatti ingatlanok Magyar Állam javára történő tulajdonjog átadásához és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövház utca 39.) vagyonkezelésébe kerüléséhez hozzájárulunk.

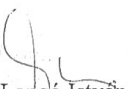
4. A 4608 j. út 28+640-28+780 km szelvények között, a BKK-182/2/2016 sz. közútkezelői hozzájárulással jóváhagyott megosztási vázrajz szerinti Lajosmizse 0395/62 hrsz-ú ingatlan és az 5211 j. út 0+000-0+385 km szelvények között, a megosztási vázrajz szerinti Lajosmizse 2062/2, 2504/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam javára történő tulajdonjog átadásához és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövház u. 39.) vagyonkezelésébe kerüléséhez Társaságunk hozzájárul, azt támogatja.

Kérjük fenti nyilatkozatunk szíves elfogadását.

Kecskemét, 2016. augusztus 29.

Üdvözlettel


dr. Sztana Zoltán
megyei igazgató


Langó István
megyei forgalomtechnikai és
kezelői osztályvezető

Kapják:
1./ Címzett
2./ dr. Krivik Gábor
3./ Irrattár

587

Szilágyi Ödön

Feladó: Debreczeni Katalin dr. [debreczeni.katalin@kkk.gov.hu]
 Küldve: 2016. augusztus 12. 12:09
 Címzett: szilagyi.odon@lajosmizse.hu
 Tárgy: RE: Lajosmizsei közutak tulajdonjogának rendezése

G-2/399-10/2016

Lajosmizse Város Önkormányzata
 Szilágyi Ödön Irodavezető

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett 2016 év 08 hó 15 nap	
LMKOH/ 587 / M/2016 száma	Előadó: Szilágyi
Előszám:mell

Tisztelt Szilágyi Ödön Úr!

Hivatkozással a KKK G-2/003129-7/2016. sz. levelünkben foglaltakra az utak rendezése tárgyában az alábbi tájékoztatást adjuk.

- 1.) Önkormányzat tulajdonába kerülnek telekalakítás nélkül: Lajosmizse 0394/108, 0399/31, 0401/61, 2629, 23, 1895 hrsz.-ú területek
- 2.) Önkormányzat tulajdonába kerülnek telekalakítást követően, a változás utáni állapot szerint: Lajosmizse 0395/71, 0395/74, 2062/1, 2062/3 hrsz.-ú területek
- 3.) a magyar állam tulajdonába, KKK vagyonkezelésbe kerülnek telekalakítási eljárás nélkül: Lajosmizse 0788, 0833 hrsz.-ú területek
- 4.) a magyar állam tulajdonába, KKK vagyonkezelésbe kerül telekalakítást követően, a változás utáni állapot szerinti: Lajosmizse 2504/2 hrsz.-ú terület.

Kérjük az önkormányzati/állami vagyonrendezés érdekében az alábbi dokumentumokat megküldeni szíveskedjenek:

- tárgyi hrsz.-ú ingatlanok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata (Takarnet-es megfelelő)
- Magyar Közút NZrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság közútkezelői hozzájárulása azon területekre, amely a BKK-182/2/2016. sz. hozzájárulásban nem szerepelnek
- Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő testületi határozata az önkormányzati tulajdonba vétel és az állami vagyonkörbe kerülés tárgyában (a Polgármester felhatalmazása a jognyilatkozatok megtételére, a szerződése, megállapodások aláírására, az telekalakítási, ingatlan-nyilvántartási, hatósági átminősítéssel járó költségviselésről kötelezettségvállalás.)
- a Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály előzetes tájékoztatása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32 § (3) bekezdés szerinti eljárás alkalmazhatóságáról.

Tájékoztatom, hogy az állami tulajdonba vétel a Kkt. 29. § (6) bekezdésében foglaltak szerint történhet.

Kérem tájékoztatásom elfogadását, ha bármilyen további kérdés felmerül, kérem keresni szíveskedjenek.

Együttműködését köszönöm.
 üdvözlettel:

dr. Bardóczky Viktor osztályvezető
 megbízásából
 dr. Debreczeni Katalin
 jogtanácsos

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ Vagyongazdálkodási Osztály
 1024 Budapest Lövház u. 39.

-----Original Message-----

